



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-18/2014-491

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 5. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev kupca Martine Spajić, OIB:70880681464, Ulica Đure Crnatka 81, Zagreb od 29. travnja 2023. za produljenje roka za uplatu kupovnine prema rješenju ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-484 od 12. travnja 2023.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-484 od 12. travnja 2023. ponuditelju Martini Spajić, OIB:70880681464, Ulica Đure Crnatka 81, Zagreb dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449. Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 17.550.001,00 kuna umanjen za iznos uplaćene jamčevine.

2. Dana 29. travnja 2023. zaprimljen je prijedlog ponuditelja-kupca po punomoćniku za produljenje navedenog roka za uplatu kupovnine. U prijedlogu se navodi da je ponuditelj Martina Spajić u postupku ishođenja kreditiranja za plaćanje kupovnine sukladno rješenju o dosudi od 12. travnja 2023. Ponuditelj da je, i prije donošenja rješenja o dosudi, bio u kontaktu s kreditnim institucijama i drugim potencijalnim davateljima zajma radi financiranja plaćanja kupovnine. S obzirom na značajan iznos financiranja i kratak rok, ponuditelj do danas nije definitivno ugovorio zajam. Ponuditelj je u postupku pregovora s jednim potencijalnim kreditorom, kojem je potrebno još vremena za konačnu odluku, pa ponuditelj moli sud da rok za plaćanje kupovnine iz rješenja o dosudi produži za još 15 dana.

3. Iz stanja spisa proizlazi da je rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 12. travnja 2023. dosuđena je imovina iz točke I izreke ovog rješenja kupcu Martini Spajić, OIB:70880681464, Ulica Đure Crnatka 81, Zagreb. Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 17.550.001,00 kuna.

4. Zaključkom o prodaji određeni su uvjeti prodaje, među kojim je uvjetima određen i rok za uplatu kupovnine, koji se javno objavljuje radi svih sudionika javne dražbe (prodaje). Prema odredbi članka 97. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ) poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi obavezno mora sadržavati način i uvjete prodaje nekretnine, kao i druge potrebne podatke. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-18/2014-229 od 22. kolovoza 2019., određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana. Prema odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a kupac je dužan položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu određenu u zaključku o prodaji. Odredbom članka 106. stavak 2. OZ-a određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Ističe se da su u vrijeme održavanja javne dražbe i odlučivanja o najboljem ponuditelju, uvjeti prodaje su bili poznati svim ponuditeljima. Mijenjanjem uvjeta prodaje na način da se produlji rok kupcu, nakon provedene javne dražbe i nakon donošenja rješenja o dosudi, svi ostali sudionici dražbe u odnosu na kupca kojem je dosuđena nekretnina, stavljaju se u neravnopravan položaj.

5. Dakle, rok za uplatu kupovnine u rješenju o dosudi određen je u skladu s uvjetima prodaje i zaključkom o prodaji. To znači da je on u vrijeme održavanja elektroničke javne dražbe, od 9. svibnja 2019. do 30. srpnja 2019., te u vrijeme odlučivanja o najboljem ponuditelju, bio dobro poznat svim eventualnim ponuditeljima pa tako i kupcu. Potencijalni kupac još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi je poznavao sve uvjete prodaje kako bi ocijenio da li je u mogućnosti te uvjete ispuniti.

6. Riječ je o roku koji se ne može mijenjati, odnosno produljivati, a posljedice nepoštivanja roka od strane najpovoljnijeg ponuditelja propisane su odredbom članka 106. stavak 2. OZ, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu 5. svibnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- odvjetnik Tin Težak, odvjetnik u OD Hanžeković i partneri
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **9-30858-6e5a9**

Kontrolni broj: **0f911-c6a8b-cb67f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.